

# 賃貸物件

賃料 **55,000** 円

敷金 **11** 万円

# 空室

360度写真ツアー



メゾネットタイプ  
3DK

管理費 **5,000** 円

礼金 **11** 万円

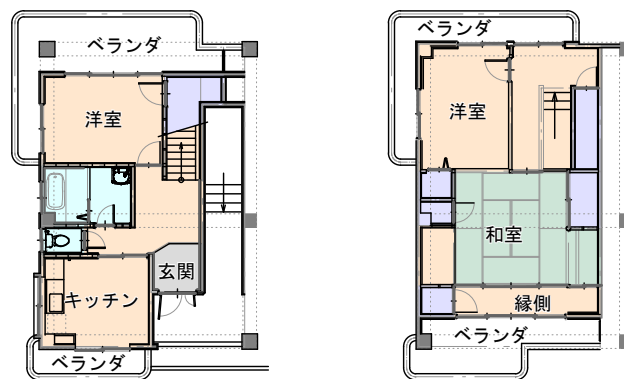
- ※所在地 和歌山市和歌浦東
- ※交通 JR紀三井寺駅（徒歩21分）  
和歌浦小学校（徒歩13分）
- ※周辺施設 業務スーパー（徒歩4分）
- ※保険等加入 加入要 /火災保険
- ※賃貸保証 加入要 賃料の30%～
- ※その他特記事項

- ※構造 鉄筋コンクリート造 3階建
- ※建築年 昭和54年(1979)1月（築45年）
- ※間取り メゾネットタイプ 3DK
- ※占有面積 99.83㎡（2F 45.39㎡ 3F 54.44㎡）+ベランダ 4箇所 合計約38.8㎡
- ※給排水 上水道、公共下水
- ※ガス プロパン

水周り全面リフォーム済 バス・トイレ別 UB追炊付

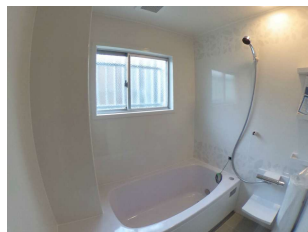


- ※採光面積の多い角部屋です
- ※幹線道路沿いの便利な立地です
- ※4箇所で合計38㎡超えの広々ベランダあり



2F平面

3F平面



付近見取り図



商号  
所在地  
連絡先

友瀨工務店 不動産部

〒640-8391 和歌山市加納329-4

TEL 073-473-7026 FAX 473-1430 mail tomcon@nike.eonet.ne.jp

和歌山県知事(2)第3874号

作成日：2025/1/21

担当者	取引態様
友瀨	仲介